

نحوه واگذاری حق بهره‌برداری به  
متقاضیان ایجاد نیروگاه‌های خورشیدی

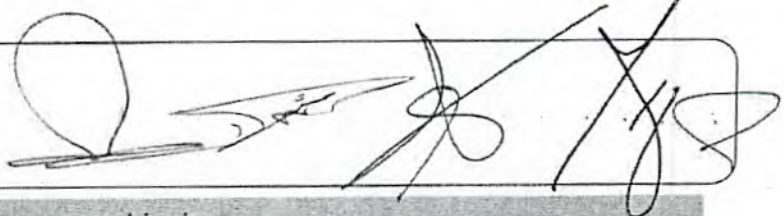
در راستای تحقق مصوبه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق العاده شرکت مادر تخصصی سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران به منظور استقرار نیروگاه‌های خورشیدی برای تأمین بخشی از برق مورد نیاز، مقرر شد استقراری واحدهای مذکور در:

- شهرک‌ها و نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی تخصصی انرژی خورشیدی؛
- توسعه تخصصی شهرک‌ها و نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی تقاضا محور موجود؛
- شهرک‌ها و نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی غیر تقاضا محور موجود.

مطابق با مفاد ذیل صورت پذیرد:

- ۱- ارائه پروانه احداث از وزارت نیرو (سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)).
- ۲- میزان زمین قابل تخصیص به متقاضیان ایجاد نیروگاه خورشیدی بر اساس مساحت عرصه مندرج در مجوز صادره (وفق بند ۱) که از طریق وزارت نیرو (سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)) بر اساس استانداردهای فنی و ظرفیت برق تولیدی مشخص شده، تعیین می‌شوند.
- ۳- شرکت‌های استانی مراتب ظرفیت‌های موجود شهرک‌ها و نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی موصوف را برای متقاضیان استقرار نیروگاه‌های خورشیدی به وزارت نیرو (سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)) و شرکت‌های توزیع نیروی برق استان‌ها منعکس می‌نمایند. (شرکت‌های استانی موظفاند هر سه ماه یکبار اطلاعات مربوط به این بند را به روزرسانی و به ساتبا و شرکت‌های توزیع نیروی برق استان‌ها اعلام نمایند).
- ۴- سطح خدمات قابل ارائه در شهرک‌ها و نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی به نیروگاه‌های انرژی‌های خورشیدی به قرار ذیل می‌باشد:

- ✓ شهرک‌ها و نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی تخصصی انرژی خورشیدی، حداقل برابر با سطح ۶ خدمات؛
- ✓ توسعه تخصصی شهرک‌ها و نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی تقاضا محور موجود، حداقل برابر با سطح ۶ خدمات؛
- ✓ شهرک‌ها و نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی غیر تقاضا محور موجود برابر با خدمات ایجاد شده؛



## دستور العمل بهره برداری از زمین، اعیانی و تأسیسات

### شهرک‌ها و نواحی صنعتی، صنفی و فناوری



- ۵- قیمت واگذاری اراضی موصوف بر اساس پیوست شماره ۳ دستورالعمل بهره برداری تعیین می‌شود و مشمول مشوقات مؤسسات و خدمات عام‌المنفعه گروه ۱ و ۲ نمی‌باشد.
- ۶- استقرار واحدهای نیروگاه‌های انرژی خورشیدی در زون‌های دارای کاربری صنعتی (برق و الکترونیک - فلزی) امکان پذیر می‌باشد.
- تبصره:** استقرار واحدهای نیروگاه‌های انرژی خورشیدی با توجه به ظرفیت‌های مندرج در ماده (۴) مقررات و ضوابط استقرار واحدهای تولیدی، صنعتی و معدنی امکان پذیر می‌باشد.
- ۷- تغییر فعالیت واحدهای صنعتی برای استقرار واحدهای نیروگاه‌های خورشیدی با درخواست متقاضی و رعایت مفاد بند (۱) و اخذ تأییدیه از ادارات کل حفاظت محیط زیست استان‌ها (برای زون‌هایی که کاربری آن‌ها غیر از برق و الکترونیک می‌باشد)، امکان پذیر است.
- ۸- تغییر فعالیت نیروگاه‌های انرژی خورشیدی ممنوع می‌باشد.
- ۹- واگذاری زمین کارگاهی و صنفی برای استقرار واحدهای نیروگاه‌های خورشیدی ممنوع می‌باشد.
- ۱۰- نحوه دریافت قیمت واگذاری حق بهره‌برداری، برای متقاضیان ایجاد نیروگاه خورشیدی، به صورت زیر می‌باشد:
- ✓ اعطای ۲۰ درصد کل مبلغ قرارداد به عنوان مشوق؛
- ✓ ۶ ماه تنفس در پرداخت اقساط و حداکثر اقساط تا ۴۸ ماه و بر اساس ساز و کار مندرج در تبصره ۲ ماده ۸ این دستورالعمل.
- تبصره:** شرکت استانی می‌بایست در هنگام انعقاد قرارداد، معادل میزان مشوق ارائه شده در بند ۱۰ این پیوست را از طرف قرارداد، در قالب اسناد تعهدی دریافت و در صورت اخذ گواهی پایان کار ساختمان و پروانه بهره‌برداری در چارچوب برنامه زمانبندی، به متقاضی مسترد و در غیر این صورت نسبت به وصول آن اقدام نماید

